

MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE ACABADOS

BLOCHHOUSE

C A S A S M E D I T E R R Á N E A S

SISTEMA ESTRUCTURAL

Cimentación

Losa de hormigón armado de canto variable en función de las características del terreno. Zapatas corridas de hormigón armado i muretes de bloque de hormigón armado en caso de realizar forjado sanitario.

Estructura portante

Muros de carga de bloque de hormigón celular tratado en autoclave de densidad 350 Kg/m³. 25 cm de grueso en fachadas y 20cm en muros interiores.

Zuncho perimetral de hormigón armado en la coronación de todos los muros estructurales.

Opcionalmente la estructura vertical se realizará con pilares de hormigón armado in-situ si el diseño final del proyecto lo requiere.

Estructura horizontal

Forjados bidireccionales de 26cm de canto y casetón perdido y capa de compresión de 4cm de hormigón.

Forjados sanitarios cuando sea necesario por las características del terreno a base de prelasas de hormigón prefabricado o viguetas autoportantes de hormigón prefabricado.

SISTEMA ENVOLVENTE

Fachadas

Muros de bloque de hormigón celular tratado en autoclave de 25 cm de grueso revestido exteriormente con mortero mixto de cemento tipo monocapa de altas prestaciones con tratamiento hidrofugante y malla de fibra de vidrio en las juntas entre diferentes materiales.

Revestimiento interior de yeso 5mm aplicado sobre el bloque de hormigón.

Cubiertas

Cubierta invertida realizada sobre capa de formación de pendientes de hormigón aligerado, mortero M5 de afinado de 2cm, imprimación asfáltica 0,5Kg/m², membrana geotextil de 150gr/m², lámina impermeabilizante bituminosa tipo LBM(SBS)-40-FP en posición flotante, membrana geotextil de 200 gr/m², placa de poliestireno extruido de dens. min. 25 kg/m³ 60mm de espesor y capa de gravas de 5cm de espesor medio.

Muretes perimetrales de hormigón celular de 25 cm de grueso, 40 cm de altura, malla de fibra de vidrio y revestimiento de mortero de cemento mixto tipo monocapa hidrofugado.

Carpinterías exteriores

Carpinterías de aluminio tipo bloc fabricadas en taller con forro de chapa lacada en antepecho, jambas y dinteles. Perfilera de aluminio de 8cm de grueso con rotura de puente térmico y acristalamiento tipo climalit 4/12/6mm con filtro perimetral anticondensaciones. Persianas enrollables motorizadas de aluminio lacado inyectadas con espuma de poliuretano incorporadas. Accionamiento con tecla doble al lado de la obertura. Cajón de chapa lacada aislado térmicamente y con registro interior integrado.

Sistema de micro ventilación integrado en el herraje de las ventanas.

SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

Cerramientos verticales

Tabiques interiores de bloque de hormigón celular tratado en autoclave de 8cm de grueso y 500kg/m³ recibido con mortero cola y revestidos con 5mm de yeso a dos caras.

Carpinterías interiores

Puertas de madera tipo bloc de madera chapada en diferentes acabados según catálogo y/o lacadas en color con pintura tipo Titanlak. Tapetas de sección rectangular en el mismo acabado. Modelos según catálogo Blochouse.

SISTEMA DE ACABADOS

Revestimientos verticales exteriores

Revestimiento de fachada con mortero de cemento mixto tipo monocapa de altas prestaciones con tratamiento hidrofugante y malla de fibra de vidrio plantificada en las juntas de diferentes materiales.

Revestimientos verticales interiores

Revoques

Revoque de bloque de hormigón celular con mortero de cemento 1:4 para alicatar con cerámica.

Enyesado

Enyesado de muros y tabiques de bloque de hormigón celular. Las divisorias interiores se harán a buena vista sobre los paramentos verticales de hormigón celular con yeso tipo YF de 5mm aproximadamente de grueso.

Pinturas

Pintura plástica lisa con capa selladora y dos capas de acabado totalmente lavable.

Alicatados y aplacados

Baldosa de cerámica esmaltada o gres porcelánico según catálogo Blochouse en los baños, colocadas con mortero adhesivo sobre el rebozado previo del bloque de hormigón.

Tableros de aglomerado de cuarzo de 2cm de grueso en baños y cocina.

Frentes de cocina sobre la encimera revestidas en el mismo material. Se colocará una baldosa de cerámica esmaltada de color y medidas a escoger. Las baldosas se colocarán con mortero adhesivo sobre el rebozado de mortero en toda su altura.

Pavimentos

Pavimento en baldosa de gres porcelánico o parquet según catálogo Blochouse.

.- Pavimento de parquet laminado clasificación AC4 de 8mm con sistema ensamblado a laterales y testa sobre lámina tipo foam antiimpacto.

Zócalo de madera DM hidrófugo pintado con titanlak.

.- Pavimentos de baldosa de gres porcelánico según catálogo Blochouse recibido con mortero cola aplicado con llana dentada en toda la superficie sobre la capa de regularización de mortero de cemento autonivelante.

Otros acabados

Cerrajería

Pomos, tiradores y bisagras de puertas de aluminio anodizado según catálogo Blochouse.

Falsos techos

Sistema suspendido de placas de yeso laminado sobre subestructura de chapa de acero galvanizado.

SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL Y SERVICIOS

Electricidad:

La instalación se realizará a 230/400 V., 50 Hz y se 'iniciará en la caja general de protección de la compañía eléctrica, en el límite de propiedad.

Cuadro de mando y distribución situado en el armario del acceso principal con las protecciones necesarias contra sobretensiones y cortocircuitos y contra defectos de tierra.

Conexión a tierra dimensionada en función de cada modelo con conjunto de lanzas de cobre enterradas y conectadas a la estructura del edificio con hilo trenzado de cobre desnudo.

Cajas de derivación permanente accesibles en todas las estancias, para facilitar el mantenimiento y posibles reformas.

Mecanismos de accionamiento modelo Delta Miro de Siemens color a definir según catálogo.

Telecomunicaciones:

Instalación de interfonía

Se dispone de intercomunicador de voz entre la puerta de acceso a la parcela y la entrada de la vivienda con línea de las mismas características que las destinadas a baja tensión para la alimentación del equipo, desde el cuadro eléctrico y que incluye el control de la unidad, el control de la cerradura eléctrica de obertura de la puerta y la iluminación del panel.

Instalación de antenas

La instalación de antena incluirá una antena de TV y radio terrestres, con los equipos asociados de amplificación, fuente de alimentación y alimentación eléctrica y protecciones.

Se dispondrá de una red con cable coaxial de baja impedancia y derivadores que garanticen una señal compensada y equivalente en la vivienda.

Dentro de la vivienda, existirá una red interior mediante derivadores de señal que garanticen una potencia y señales equilibradas y uniformes, con tomas de señal en la sala de estar, cocina, estudio y dormitorios.

Instalación de teléfono

La instalación telefónica se iniciará en un espacio destinado a telecomunicaciones, en la que existirá una caja de conexiones con las líneas exteriores de compañía.

El número de líneas interiores dependerá de la distribución de la vivienda, dejando tubos de diámetro suficiente para a un máximo de 4 cables de dos pares de cobres.

El cableado se realizará mediante aparatos de cobre para el interior de tubo de las mismas características que el utilizado a la instalación de baja tensión.

En la caja PTR interior de la vivienda, se instalará una línea de distribución interior de señal que incluirá todos los dormitorios y la sala de estar.

Fontanería:

Instalación de recepción

Acometida general con les llaves de seccionamiento general y de compañía necesarias.

La instalación seguirá los requerimientos establecidos por la compañía suministradora, según las características de presión, caudal, consumos, etc.

Instalación interior de las viviendas

En la sala de instalaciones de la vivienda y en lugar accesible, se instalará la llave de paso del abonado.

La instalación interior se realizará con tubos de polietileno diferenciando el agua caliente de la fría con los colores azul y rojo.

En el interior de la vivienda se instalarán llaves de paso para poder seccionar la instalación en caso de avería, tanto para el circuito de agua fría como para el de caliente.

Habrà también una llave de escuadra en la salida de todas las líneas a través de la obra y antes de la conexión del tramo flexible hasta los grifos.

Las conexiones flexibles serán material y presión nominal adecuados para el consumo y presiones disponibles.

La producción de agua caliente se inicia en el sistema de energía solar con un equipo compacto desde donde saldrá precalentada hasta la caldera mixta de gas que servirá de soporte para garantizar una temperatura de confort para el consumo de agua caliente sanitaria y de calefacción.

Energía solar:

La instalación para el calentamiento del agua caliente sanitaria se hará mediante un equipo compacto de captadores solares con termosifón situado en la cubierta de la vivienda y se completará con una caldera mural de gas mixta siempre que se disponga de instalación de gas en la vivienda.

Evacuación de residuos líquidos y sólidos:

La instalación de saneamiento se realizará mediante tubos de PVC con los diámetros indicados según la distribución de la red según proyecto. La red vertical discurre por cajones de obra.

La red será separativa para independizar aguas pluviales y aguas negras.

Opcionalmente el agua de lluvia se podrá acumular en un depósito enterrado.

También se podrá instalar opcionalmente un sistema de depuración y reaprovechamiento de aguas grises para riego y llenado de las cisternas de los wc.

La cocina dispondrá de previsión de espacio para la selección y reciclado de residuos.

Ventilación:

Los conductos de extracción de humos y ventilación estática se harán mediante tubo helicoidal de chapa de acero galvanizado calculado según las necesidades de cada caso.

En cubierta se dispondrán chimeneas de obra rematadas con un aeroaspirador estático de aluminio lacado.

Climatización:

Se ofrecen dos sistemas de calefacción dependiendo del suministro eléctrico o de gas.

El sistema de gas se realiza a partir de una caldera de mixta de gas y radiadores de agua. El sistema se dimensiona en función de las características de cada vivienda.

El sistema eléctrico consta de emisores eléctricos de bajo consumo en cada una de las estancias con programador y termostato independientes.

Marca y modelo de los equipos según el catálogo Blochouse.

EQUIPAMIENTO

Baños:

Sanitarios: Lavamanos, inodoros y bidé de cerámica vitrificada de color blanco.

Inodoros con dispositivo de cierre con freno y cisterna de doble descarga.

Bañeras de chapa esmaltada y platos de ducha de resina o fibra de perfil bajo.

Grifería y accesorios cromados con dispositivo aireador para ahorro de agua.

Encimeras de baño de aglomerado de cuarzo en diferentes colores y acabados.

Modelos marca y colores según catálogo Blochouse

Cocinas:

Composición de muebles de cocina altos y bajos con interiores de melamina blanca, puertas postformadas de madera con frontales en diferentes acabados y tiradores de acero inoxidable.

Mecanismos de cajones y puertas con sistema de freno y zócalo de aluminio para revestir los pies regulables. Pica de doble cubeta de acero inoxidable.

Electrodomésticos: Horno, placa de cocción vitrocerámica, campana extractora decorativa de acero inoxidable.

Marca, modelo y acabado de los diferentes elementos según catálogo Blochouse.

MEMORIA GRÁFICA DE ACABADOS

BLOCHOUSE

MEMORIA GRÁFICA DE ACABADOS

PAVIMENTOS

Madera

Pavimento laminado. Clasificación AC4



Maple*



Roble*



Nogal*



Ipe*



Wengé*



Roble Moravia

Cerámico

Pavimento porcelánico 40,5x60,8cm



Crema*



Beige*



Noce*



Ceniza*



Grafito*

Pavimento porcelánico rectificado 30x60cm



Blanco



Beige



Perla



Marengo



Negro

PUERTAS Y VENTANAS

Puertas interiores



Roble*



Haya vaporizada*



Cedro*



Wengué



Lacada blanco

Porta de acceso



Aluminio anodizado o lacado*



Eucalipto*

Carpintería exterior aluminio- Aluminio anodizado o lacado. Rotura de puente térmico. Doble vidrio 6+12+4. Persiana enrollable motorizada.



Blanco*



Gris Plata anodizado*



Gris Sombra*



Pardo grisáceo*



Negro grafito*



Persiana enrollable motorizada*

Carpintería exterior madera- Madera laminada acabado barnizada o lacada. Rotura de puente térmico. Doble vidrio 6+12+4



Barnizada*



Persiana alicantina



Porticón de madera

*Incluido en el precio base.

MEMORIA GRÁFICA DEACABADOS

INSTALACIONES

Mecanismos eléctricos



Iluminación



Calefacción



Aire acondicionado



Placas solares



Domótica



*Incluido en el precio base.

MEMORIA GRÁFICA DE ACABADOS

COCINA

Frentes de puertas y cajones



Encimera-



Electrodomésticos-SIEMENS



Grifería-



*Incluido en el precio base.

MEMORIA GRÁFICA DE ACABADOS

BAÑO

Revestimientos

Revestimiento porcelánico 40,5x60,8cm



Crema*



Beige*



Noce*

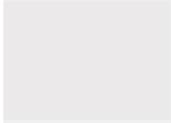


Ceniza*

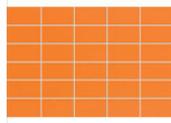


Grafito*

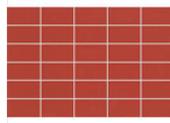
Revestimiento cerámico 30x60cm i 38x25cm



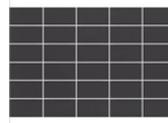
Blanco*



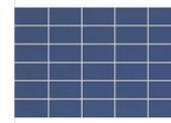
Mosaico naranja*



Mosaico rojo*



Mosaico negro*



Mosaico azul*

Revestimiento porcelánico rectificado 30x60cm



Blanco



Beige



Perla



Marengo



Negro

Encimera-



Blanco*



Crema*



Gris*



Negro*



Blanco



Crema



Gris



Negro

Sanitarios-



Wc Meridian*



Bidé Meridian*



Wc Dama Senso*



Bidé Dama Senso*

Griferías-



Lavabo Eurosmart*



Bidé Eurosmart*



Dutxa Eurosmart*



Bañera Eurosmart*



Lavabo Eurosmart Cosmopolitan*



Bidé Eurosmart Cosmopolitan*



Ducha Eurosmart Cosmopolitan*



Bañera Eurosmart Cosmopolitan*



Lavabo Essence



Bidé Essence



Ducha Essence



Bañera Essence



Ducha empotrado Essence



Bañera empotrado Essence



Ducha mural



Lavabo Diverta sobre encimera*



Lavabo Diverta Bajo encimera*



Bañera Contesa*



Bañera Princess*



Plato de ducha Malta*



Plato de ducha Daiquiri*



Plato de ducha obra



Plato de ducha plano

*Incluido en el precio base.

MEMORIA GRÁFICA DE ACABADOS

FACHADA

Estucados



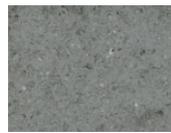
Blanco*



Hueso*



Tierra*



Gris oscuro*

Blanco*
estuco fino

Pardo Grisáceo*
estuco fino

Gris Sombra*
estuco fino

Negro Grafito*
estuco fino

Aplacados

Revestimiento porcelánico 40,5x60,8cm



Natural



Tierra



Magma

Tablero estratificado de madera



Silver



Gold



Ámbar



Antra

PORCHE, TOLDO O PÉRGOLA

Pérgolas



De madera
Estructura de madera con lamas fijas de madera o toldo corredizo...



Metálica
Estructura de aluminio o acero inoxidable con lamas fijas o toldo corredizo.



Mixta
Estructura de aluminio con lamas fijas de madera.

Toldos



Tipo vela



Articulado

GARAJE



En planta baja



En sótano



Porche a la entrada

PISCINA



De fibra



De acero galvanizado
plastificado



De obra

*Incluido en el precio base.

MEMORIA GRÁFICA DE ACABADOS

VALLADO Y JARDÍN

Vallas



Malla metálica con brezo



Mixta de obra y malla metálica con brezo



Mixta de obra y lamas de aluminio



Verde



Puerta para acceso de coches



Puerta para acceso peatonal

Tu jardín



Drenaje y relleno de tierras



Riego



Césped natural o artificial



Proyectamos tu jardín

+ ECOLÓGICA

Reutiliza el agua



Aguas grises

Una red separativa que permita la reutilización de aguas procedentes de duchas, lavabos, bañeras y bidés para el consumo en váteres.



Aguas pluviales

Un depósito enterrado que recoja el agua procedente de la red de recogida de aguas pluviales para su reutilización para riego y limpieza.

Ahorra energía



Caldera policombustible

Puedes instalar una caldera que funcione con combustibles sólidos de biomasa como madera, frutos, etc., substituyendo las fuentes convencionales de energía no renovable.



Vidrio de baja emisividad

Puedes mejorar el comportamiento de la piel de la fachada reduciendo las pérdidas energéticas desde el interior de la vivienda.



Geotermia

Instalando un equipo de geotermia solar podrás reducir en una tercera parte el consumo energético destinado a calefacción t refrigeración aprovechando la inercia térmica del subsuelo.

Minimiza tus residuos



Selector de basuras en la cocina



Triturador de basuras en fregadero



Compost para tu jardín

*Incluido en el precio base.